



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

01.12.2025 nr 7-1/20-12

Muinsuskaitseamet
info@muinsuskaitseamet.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Teade detailplaneeringu algatamisest

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja § 128 lõike 8 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõike 6, teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 25.11.2025. a korraldusega nr 631 algatati detailplaneering, jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) ja anti lähteseisukohad Saku valla **Tänassilma küla Jälgimäe tee 15 maaüksuse ja lähiala** detailplaneeringu koostamiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on tootmismaa sihtotstarbega Jälgimäe tee 15 (71901:001:1166, tootmismaa 100%, pindala 18 693 m²) maaüksuse jagamine äri- ja tootmismaa ning üldkasutatava maa sihtotstarbega kruntideks ning ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete ehitamiseks ning ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arendamise kavas nimetatud ühtlustusmahutite ja selle toimimiseks vajalike rajatiste ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, avaliku ruumi, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus, sh tuleb tagada raskeveokite juurdepääs ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arendamise kavas nimetatud ühtlustusmahutini. Juurdepääs planeeringualale on 11340 Tallinn-Saku-Laagri teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 2,4 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeritav ala tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on osaliselt äri- ja tootmisettevõtte maa-ala (ÄT) ja osaliselt haljasala ja parkmetsa maa-ala (HM) ning lääneosa on liikluse ja liiklust korraldava ehitise maa-ala (LL). HM ala jääb kaitstava liigi püsielupaiga sihtkaitsevööndisse. Maaüksus jääb perspektiivse ühiskanalisatsiooniga

kaetavale alale. Perspektiivse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) välja ehitamise kohustus on huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/lokaalsed lahendused. Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga. KSH eelhinnangule tuginedes ei ole KSH algatamine vajalik.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise korralduse ja selle lisadega on võimalik tutvuda Saku valla geoinfosüsteemis [EVALD](#) ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits

671 2424 kristina.suits@sakuvald.ee